

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

30.09.2019 № 59.1/310

На № _____ от _____

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 26.11 Федерального закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принимая во внимание письмо Первого заместителя Губернатора Ростовской области И.А. Гуськова от 22.08.2019 № 2/1047, прошу включить на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в государственную собственность Ростовской области».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Е.С.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

С уважением,

и.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону

Светлана Анатольевна Камбулова
(863) 240 60 30

А.В. Логвиненко



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2019

Заседание №

Об утверждении перечня имущества,
предлагаемого к передаче
из муниципальной собственности
города Ростова-на-Дону
в государственную собственность
Ростовской области

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 26.11 Федерального закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принимая во внимание письмо Первого заместителя Губернатора Ростовской области И.А. Гуськова от 22.08.2019 № 2/1047, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в государственную собственность Ростовской области, согласно приложению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление казной города Ростова-на-Дону» провести организационные мероприятия для передачи из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в государственную собственность Ростовской области на безвозмездной основе недвижимого имущества, согласно приложению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Визируют:

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



С.А. Камбулова

И. Ю. Хренкова
И. Ю. Хренкова
Начальник правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Проект вносит
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

Исп. Хренкова Т.О.
(863) 240 67 53 

проект

Приложение
к решению городской Думы
шестого созыва
от _____ № _____

Перечень
имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону
в государственную собственность Ростовской области

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества (площадь, кв.м)
1.			Земельный участок	г. Ростов-на-Дону, ул. Пойменная, 2а	Кадастровый номер 61:44:0000000:174257, площадь 212051 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешения: спортивный использования: спортивный комплекс

Директор Муниципального казенного
учреждения «Управление казной города
Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева

Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче
из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в государственную
собственности Ростовской области»

На рассмотрение выносится вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в государственную собственность Ростовской области», в состав которого входит земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:174257, площадью 212051 кв.м, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Пойменная, 2а.

Указанный земельный участок зарегистрирован на праве муниципальной собственности, учтен в реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону, предоставлен по договору безвозмездного пользования министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 30.05.2019 № 701303.

Согласно части 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» находящееся в муниципальной собственности имущество, которое может находиться в собственности субъекта Российской Федерации, подлежит безвозмездной передаче в собственность субъекта Российской Федерации в случае, если указанное имущество используется органами государственной власти субъекта Российской Федерации для целей, установленных в соответствии со статьей 26.11 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

Пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации» установлен перечень документов, необходимый для принятия решения о передаче имущества из муниципальной собственности в собственность субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 6 статьи 4 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123, передача объектов муниципальной собственности

в государственную собственность осуществляется на основании решения городской Думы.

На основании изложенного подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в государственную собственность Ростовской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:174257, площадью 212051 кв.м, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Пойменная, 2а.

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.07.2019, поступившего на рассмотрение 11.07.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № ____ Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего листов выписки: ____
12.07.2019 № 61/001/001/2019-328656		
Кадастровый номер:	61:44:0000000:174257	

Номер кадастрового квартала:	61:44:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пойменная, 2а
Площадь:	212051 +/- 16 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	107617909.59
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Спортивный комплекс
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Информационная система межведомственного электронного взаимодействия Администрации города Ростова-на-Дону

Инженер	(полное наименование должности)	(подпись)	А.С.Никипенко	(подпись, фамилия)
---------	---------------------------------	-----------	---------------	--------------------

М.П.

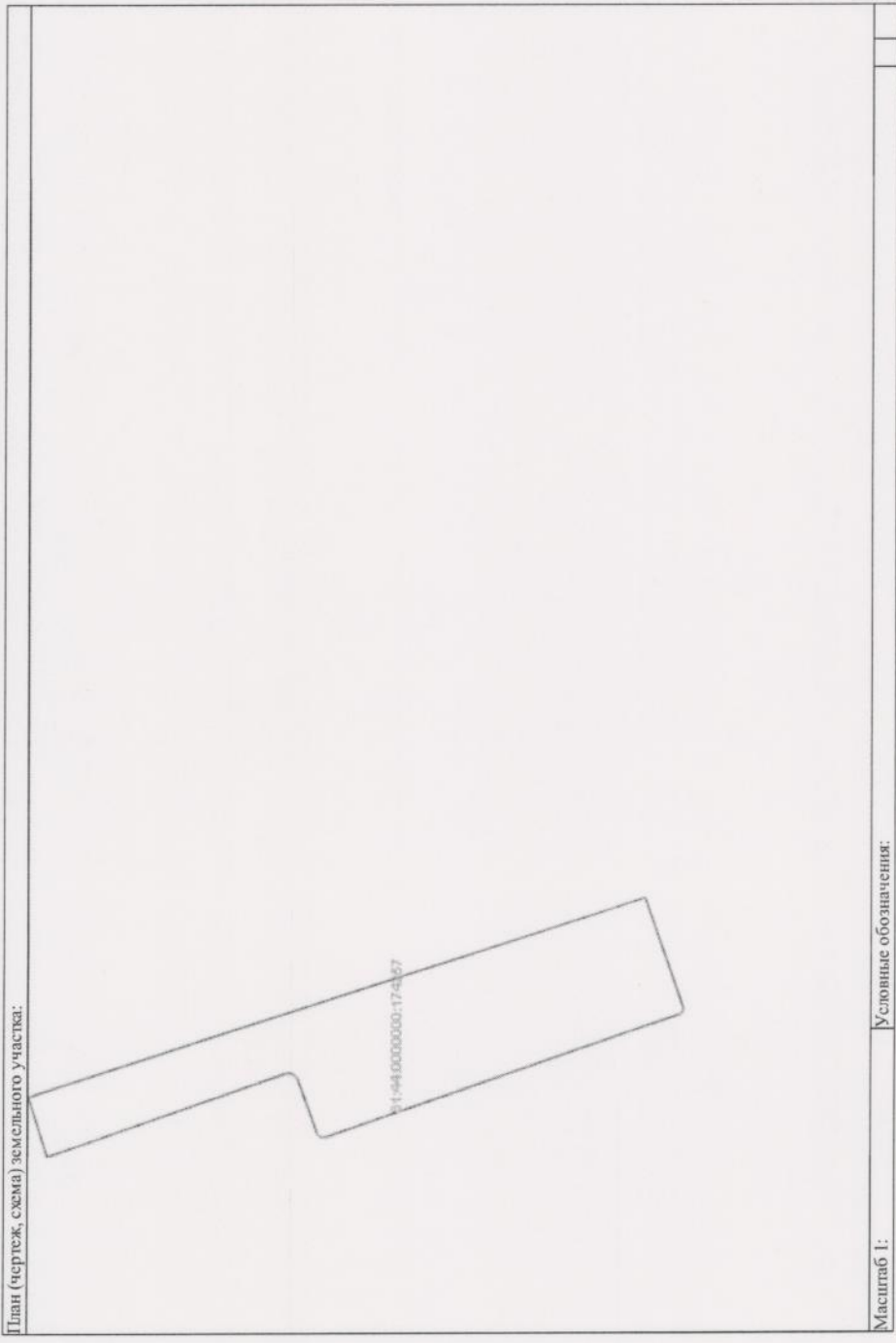
Земельный участок			
(инт. объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздел 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
12.07.2019 № 61/001/001/2019-328656			
Кадастровый номер:		61:44:0000000:174257	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Ростов-на-Дону.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:44:0000000:174257-61/001/2019-1, 02.04.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер	(подпись)	А.С.Никифорова	(подпись, печать)
---------	-----------	----------------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
(инв. объекта недвижимости)		
Лист № <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: <u> </u>
12.07.2019 № 61/001/001/2019-328656		
Кадастровый номер:		61:44:0000000:174257



Инженер	(подпись инженера участка)	А.С.Никитенко	(инициал, фамилия)
---------	----------------------------	---------------	--------------------

М.П.

Входящий**МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону"****Рег № 2/1047 от 22.08.2019****Группа: Письмо ПРО****Корр.: Правительство Ростовской области № 2/1047 от 22.08.2019 (Гуськов И.А.);****Кому: Логвиненко А.В.****Состав: 3****Краткое содержание: О представлении документов**

Связки: Исполнено - 25/2744 от 26/07/2019 Письмо ПРО;
Исполнено - УКР-2858 от 09/09/2019 Исходящие МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону";
Исполнено - 59.6/2267 от 11/09/2019 Исходящие зама по экономике;
Исполнено - 59.6/2396 от 11/09/2019

Оригинал: Серова Е.С. - Директор Департамента имущественно-земельных отношений города
Ростова-на-Дону (24.08.2019)

Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
-Новицкий А.Г. 23.08.2019	Для работы.	Камбулова С.А. (отв.);		
Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Камбулова С.А. 24.08.2019	Для работы.	Серова Е.С. (отв.); Отчет: 59.6/2267 от 11/09/2019 Исходящие зама по экономике		Отчет: 59.6/2267 от 11/09/2019 Исходящие зама по экономике
Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Серова Е.С. 26.08.2019	Для мер	Соловьева В.Ф. (отв.);	12.09.2019/ 11.09.2019	



**Первый
заместитель
Губернатора
Ростовской области**

ул. Социалистическая, д. 112,
г. Ростов-на-Дону, 344050
E-mail: rra@donpac.ru
www.donland.ru
тел. (863) 240-18-06
факс (863) 240-17-99

И.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

№ _____

Уважаемый Алексей Валентинович!

Во исполнение перечня поручений по итогам совещания по вопросам реализации проекта строительства конноспортивной школы и создания базы футбольного клуба «Ростов» в левобережной части г. Ростова-на-Дону (пр. засед. № 107 от 05.12.2018 земельный участок с кадастровым номером: 61:44:0000000:174257 площадью 212051 кв. м (далее – участок) предоставлен в безвозмездное пользование министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее – министерство строительства области) для размещения футбольного комплекса (крытого футбольного манежа и тренировочной базы).

Участок находится в собственности муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

Правительство Ростовской области считает целесообразным в соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ передать его в государственную собственность Ростовской области. Министерство строительства области будет использовать участок по договору безвозмездного пользования.

Для принятия решения Ростовской-на-Дону городской Думы по указанному вопросу направляю документы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374.

Пакет документов, необходимый для подготовки постановления Правительства Ростовской области о передаче участка с кадастровым номером: 61:44:0000000:174257 из муниципальной собственности муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» в государственную собственность Ростовской области Вам необходимо направить в минимущество Ростовской области.

Приложение: на 27 л. в 1 экз.

С уважением,

И.А. Гуськов

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс (863)244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 17.09.2019 № 59.30-3825/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

земельном участке

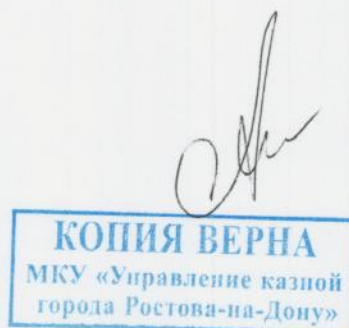
(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

110063100 от 24.07.2019

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	61:44:0000000:174257
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	выписка из ЕГРН Управление Росреестра РО №61/001/001/2019-328656 от 12.07.2019 (номер регистрации права 61:44:0000000:174257-61/001/2019-1, дата регистрации права 02.04.2019)
3	Номер регистрации права постоянного (бессрочного) пользования от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	ул. Пойменная, 2а
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 26.02.2019 № 137
6	Документы основания возникновения постоянного(бессрочного) пользования (наименование иного вещного права)	Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 24.04.2019 №330
7	Площадь	212051 кв.м
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону" (Казна города Ростова-на-Дону)
2	Адрес (место нахождение) правообладателя	

Начальник отдела распоряжения имуществом
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону
(по доверенности от 22.02.2019 №52/2)



А.К. Хижняк